

# KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor ekonomický

Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice

spisová značka: **OEKO-PŘ 30401/2019/hakr**

stejnopis č. 2

## **Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019** **obce Radějovice, IČO 00667803**

**Přezkoumání bylo vykonáno** na úřadu územního celku dne 22.08.2019 jako dílčí přezkoumání a na Krajském úřadu Jihočeského kraje dne 30.04.2020 jako konečné přezkoumání.

Přezkoumání hospodaření **obce Radějovice za rok 2019** ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 17.07.2019 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

**Přezkoumané období od 01.01.2019 do 31.12.2019.**

Přezkoumání vykonali:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Ing. Hana Masojídková**

**Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 548/2019/OEKO-PŘ dne 18.07.2019.**

*Konečné přezkoumání hospodaření bylo provedeno v podmínkách mimořádných opatření, vyvolaných vyhlášením nouzového stavu na území České republiky, s využitím postupu doporučeného Ministerstvem financí, Odbor 47 – Centrální harmonizační jednotka, z podkladů předávaných územním celkem elektronicky a konzultovaných dálkovou formou.*

**Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.**

**Při přezkoumání byli přítomni:**

**Miroslav Chlanda - starosta**

Jana Koubová - účetní

### **Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon – kontrola doložení inventurního soupisu účtu 311 - byl učiněn dne 30.04.2020.

## **A. Výsledek dílčích přezkoumání**

### **A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2019**

**Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.**

### **A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2019**

#### **➤ Přehled nenapravených chyb a nedostatků závažného charakteru podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. (v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.):**

##### **1. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku**

###### Porušení právního předpisu:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Ustanovení: § 85 písm. a)

###### Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Zastupitelstvo obce nerozhodlo o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, včetně převodu bytů a nebytových prostor.

###### Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Kontrolou usnesení č.02/2019 ze zastupitelstva obce Radějovice ze dne 28.3.2019 bylo zjištěno, že zastupitelé obce schválili prodej obecního pozemku pro stavbu rodinného domu pro fyzickou osobu p. B. a cena pozemku byla stanovena na 40 Kč/1 m<sup>2</sup>. Z usnesení zastupitelstva není zřejmá identifikace pozemku obce, který obec prodává, tj. číslo pozemku, katastrální území, výměra.

###### **Nedostatek nebyl do ukončení přezkoumání hospodaření odstraněn: neodstraněn**

#### **➤ Přehled nenapravených chyb a nedostatků méně závažného charakteru podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. (v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.):**

##### **1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků**

###### Porušení právního předpisu:

Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

Ustanovení: § 17 odst. 7

###### Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Projednání závěrečného účtu nebylo uzavřeno vyjádřením v souladu se zákonem.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Obec Radějovice na zastupitelstvu obce dne 28.6.2019 schválili závěrečný účet s tímto usnesením: zastupitelé projednali schválení závěrečného účtu. Tento výrok není dle zákona č.250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kde v § 17 odst. 7 je uvedeno:

Projednání závěrečného účtu se uzavírá vyjádřením

- a) souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad, nebo
- b) souhlasu s výhradami, na základě nichž přijme územní samosprávný celek a svazek obcí opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků; přitom vyvodí závěry vůči osobám, které svým jednáním způsobily územnímu samosprávnému celku nebo svazku obcí škodu.

**Nedostatek nebyl do ukončení přezkoumání hospodaření odstraněn: neodstraněn**2. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celkuPorušení právního předpisu:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Ustanovení: § 41 odst. 1

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Listina osvědčující právní jednání nebyla opatřena doložkou potvrzující platnost právního jednání ve smyslu zákona.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Dodatek č.2 ze dne 28.09.2019 k nájemní smlouvě ze dne 26.10.2005 s fyzickou osobou M.CH., Radějovice 17, který doplňuje parcelní čísla 214/6, 214/1, 214/2, 327/1 do nájemní smlouvy, neobsahuje doložku o zveřejnění (záměr zveřejněn od 23.08. do 27.09.2019). Dodatek č.2 ze dne 28.09.2019 k nájemní smlouvě ze dne 26.10.2005 byl vyvěšen na úřední a el. desce od 28.09.2019 do 15.10.2019 a tento údaj je uveden na dodatku č.2 místo doložky o zveřejnění záměru pronájmu, které bylo v období od 23.08. do 27.09.2019.

Dodatek č.2 ze dne 28.9.2019 k nájemní smlouvě ze dne 26.10.2005 s fyzickou osobou V.P., Radějovice 6, který doplňuje parcelní čísla 215, 289/3, 289/1, 327/10, 721/5, 726/1, 727, 725/3, 404, 722/2, 717/2, 719/3, 719/2, 719/1 do nájemní smlouvy, neobsahuje doložku o zveřejnění (záměr zveřejněn od 23.8. do 27.9.2019). Dodatek č.2 ze dne 28.09.2019 k nájemní smlouvě ze dne 26.10.2005 byl vyvěšen na úřední a el. desce od 28.09.2019 do 15.10.2019 a tento údaj je uveden na dodatku č.2 místo doložky o zveřejnění záměru pronájmu, které bylo v období od 23.08. do 27.09.2019.

**Nedostatek nebyl do ukončení přezkoumání hospodaření odstraněn: neodstraněn**

Ustanovení: § 41 odst. 1

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Listina osvědčující právní jednání nebyla opatřena doložkou potvrzující platnost právního jednání ve smyslu zákona.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Obec Radějovice uzavřela dne 18.2.2019 dodatek č.1 k nájemní smlouvě s fyzickou osobou M.Ch. ze dne 26.10.2005 - doplnění předmětu nájemní smlouvy - čísla parcel: 215 - 525 m<sup>2</sup>, 289/3 - 2.285 m<sup>2</sup>, 289/1 - 3.064 m<sup>2</sup>, 327/10 - 12.003 m<sup>2</sup>, 721/5 - 3.173 m<sup>2</sup>, 726/1 - 2.434 m<sup>2</sup>, 727 - 1.130 m<sup>2</sup>, 725/ - 43 m<sup>2</sup>, 404 - 671 m<sup>2</sup>, 722/2 - 60 m<sup>2</sup>, 717/2 - 315 m<sup>2</sup>, 719/3 - 398 m<sup>2</sup>, 719/2 - 235 m<sup>2</sup>, 719/1 - 1.401 m<sup>2</sup> a 718/2 - 275 m<sup>2</sup>. Tento dodatek smlouvy neobsahuje doložku o zveřejnění záměru pronájmu (pachtu) - potvrzující platnost právního jednání dle § 41 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích.

Obec Radějovice uzavřela dne 18.2.2019 dodatek č.1 k nájemní smlouvě s fyzickou osobou V.P. ze dne 26.10.2005 - doplnění předmětu nájemní smlouvy - čísla parcel: 214/6 - 12.160 m<sup>2</sup>, 214/1 - 8.364 m<sup>2</sup>, 214/2 - 573 m<sup>2</sup> a 327/1 - 35.738 m<sup>2</sup>. Také tento dodatek smlouvy neobsahuje doložku o zveřejnění záměru pronájmu (pachtu) - potvrzující platnost právního jednání dle § 41 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích.

**Nedostatek nebyl do ukončení přezkoumání hospodaření odstraněn: neodstraněn**

3. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

Porušení právního předpisu:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů ČÚS č. 701 – 710 (§ 36 odst. 1 zákona o účetnictví)

Ustanovení: ČÚS č. 706 bod 3. a 4.

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Územní celek nedodržel postupy účtování o opravných položkách.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Kontrolou doložení inventurního soupisu účtu 311 - Odběratelé ve výši 16.800,00 Kč bylo zjištěno, že byla zaúčtována pohledávka nájmu za fyzickou osobou V.P. za roky 2017, 2018 a 2019 a nebylo účtováno o opravných položkách na účtu 194. Opravné položky se tvoří ve výši 10 % za každých ukončených 90 dnů po splatnosti.

**Nedostatek nebyl do ukončení přezkoumání hospodaření odstraněn: neodstraněn**

Ustanovení: § 30 odst. 1

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Skutečné stavy majetku a závazků nebyly zaznamenány v inventurních soupisech.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Kontrolou doložení inventurního soupisu účtu 311 - Odběratelé ve výši 16.800,00 Kč bylo zjištěno, že vydaná faktura za nájem č. 19-002-00002 ze dne 01.12.2019 (za nájem roku 2017, 2018 a 2019) neobsahovala správnou částku účtovanou za nájem. Ve faktuře je uvedena částka za roční nájem ve výši 5.600,00 Kč, ale v nájemní smlouvě s fyzickou osobou V.P. ze dne 26.10.2005 měla být výše ročního nájmu v částce 2.800,00 Kč. Inventurní soupis účtu 311 je doložen nesprávně vydanou fakturou, částka na účtu 311 měla být ve výši 8.400,00 Kč.

**Nedostatek nebyl do ukončení přezkoumání hospodaření odstraněn: neodstraněn**

Ustanovení: § 84 odst. 2 písm. b)

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Účetní závěrka územního celku sestavená k rozvahovému dni nebyla schválena zastupitelstvem územního celku.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

V protokolu o schvalování účetní závěrky obce Radějovice je uvedeno schválení účetní závěrky za rok 2018 dne 28.6.2019. Na zastupitelstvu dne 28.6.2019 byl pouze schválen závěrečný účet za rok 2018 (usnesení č.07/2019), usnesení o schválení účetní závěrky za rok 2018 v zápisu zastupitelstva ze dne 28.6.2019 uvedeno není.

**Nedostatek nebyl do ukončení přezkoumání hospodaření odstraněn: neodstraněn**

**B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky**

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny v členění podle **ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:**

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů  
- přezkoumán: Ano  
Obec nevytváří peněžní fondy.
2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku  
- přezkoumán: Ano  
Obec neprovozuje podnikatelskou činnost.

3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníky nebo fyzickými osobami  
- přezkoumán: Ano  
Obec neuzavřela smlouvu o sdružených prostředcích.
4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví  
- přezkoumán: Ano
5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv  
- přezkoumán: Ano  
Obec neobdržela tyto prostředky.
6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám  
- přezkoumán: Ano
7. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek  
- přezkoumán: Ano  
Obec neuzavřela tuto smlouvu.
8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu  
- přezkoumán: Ano
9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi  
- přezkoumán: Ano
10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob  
- přezkoumán: Ano  
Obec neručí za závazky fyzických a právnických osob.
11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob  
- přezkoumán: Ano  
Obec nemá zastavený majetek ve prospěch třetích osob.
12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku  
- přezkoumán: Ano  
Obec neuzavřela smlouvu o věcném břemeni.
13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost  
- přezkoumán: Ano

## **C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech**

### **C.I. Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech byly zjištěny následující chyby a nedostatky:**

#### **Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:**

Územní celek neúčtoval o skutečnostech, které jsou předmětem účetnictví, do období, s nímž tyto skutečnosti věcně a časově souvisí.

#### **Popis zjištěné chyby a nedostatku:**

Obec jako pronajímatel uzavřela nájemní smlouvu s FO jako nájemcem dne 26. 10. 2005. Ve smlouvě je mimo jiné uvedeno, že pronajímatel pronajímá nájemci pozemky o výměře 2,80 ha v k. ú. Radějovice. Celková výše ročního nájemného je 1.000 Kč za jeden pronajatý hektar. Nájemné je splatné vždy k 31. 12. běžného roku.

Kontrolou úhrady bylo zjištěno, že nájemce za rok 2018, roční nájemné neuhradil, a obec o pohledávce a výnosech z tohoto pronájmu, které věcně a časově souvisí s rokem 2018, neúčtovala.

#### **Zjištěný nedostatek byl neodstraněn.**

#### **Opatření nebylo splněno: Nenapraveno.**

**D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2019****D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2019** podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.⇒ **byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., a to:**

- **Nedostatky, spočívající v porušení povinností územního celku stanovených zvláštními právními předpisy:**
  - Zastupitelstvo obce nerozhodlo o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, včetně převodu bytů a nebytových prostor. (porušení povinnosti)
- Neodstranění nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání a při přezkoumání za předcházející roky

⇒ **byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., a to:**

- Projednání závěrečného účtu nebylo uzavřeno vyjádřením v souladu se zákonem.
- Listina osvědčující právní jednání nebyla opatřena doložkou potvrzující platnost právního jednání ve smyslu zákona (zjištěno při dílčím přezkoumání).
- Listina osvědčující právní jednání nebyla opatřena doložkou potvrzující platnost právního jednání ve smyslu zákona (zjištěno při konečném přezkoumání).
- Územní celek nedodržel postupy účtování o opravných položkách.
- Skutečné stavy majetku a závazků nebyly zaznamenány v inventurních soupisech.
- Účetní závěrka územního celku sestavená k rozvahovému dni nebyla schválena zastupitelstvem územního celku.

**D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

**D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:**

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku ..... 1,67 %  
 b) podíl závazků na rozpočtu územního celku ..... 14,61 %  
 c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku ..... 13,35 %

**D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:**Dluh územního celku **překročil** 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky, a to o 252 702,19 Kč, tj. o 40,01 %.

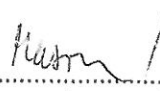
Výše dluhu územního celku: 884 245,92 Kč

60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky: 631 543,73 Kč

České Budějovice, dne 30. dubna 2020

Jména a podpisy kontrolorů zúčastněných na přezkoumání hospodaření:

Ing. Hana Masojídková

.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání
  
 .....  
 podpis kontrolora pověřeného řízením  
 přezkoumání

**KRAJSKÝ ÚŘAD  
 JIHOČESKÝ KRAJ**  
 Odbor ekonomický  
 oddělení přezkumu a metodiky  
 hospodaření obcí  
 U Zimního stadionu 1852/2  
 370 76 České Budějovice (24)

**Tato zpráva o výsledku přezkoumání:**

- má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. K zjištěním uvedeným ve zprávě je možné podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne převzetí zprávy o výsledku přezkoumání, a to kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Tento návrh se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., o možnosti podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.
- je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž se jeden stejnopis předává zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu.
- nedílnou součástí zprávy je seznam dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání, které jsou uvedené v příloze.

**Se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Radějovice o počtu 11 stran včetně přílohy byl prostřednictvím telefonního hovoru seznámen starosta obce Miroslav Chlanda dne 06.05.2020.**

**Stejnopis č. 2 převzal dne ..... starosta obce.**

**Poučení:**

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci přezkoumávacímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávacímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávacímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a za to lze uložit územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokutu do výše 50.000 Kč.

Miroslav Chlanda

.....  
starosta obce

.....  
podpis



Příloha ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019.

**Doklady a jiné materiály využité při přezkoumání:**

*Při konečném přezkoumání hospodaření byly použity účetní výkazy sestavené k 31.12.2019 vygenerované z aplikace Krajského úřadu Jihočeského kraje „GINIS EXPRESS - Účetnictví a rozpočet“.*

**Návrh rozpočtu**

- Na rok 2019, návrh zveřejněn dne 10.12.2018

**Rozpočtová opatření**

- Pověření starosty obce ke schvalování rozpočtových opatření - schváleno v ZO dne 30.12.2018 - usnesení č. 15/2018
- Rozpočtové opatření č.3/2019 - schválil starosta obce dne 3.4.2019, zveřejněno dne 21.4.2019
- Rozpočtové opatření č.4/2019 - schválil starosta obce dne 3.5.2019, zveřejněno dne 3.5.2019

**Schválený rozpočet**

- Na rok 2019, schválen v ZO dne 30.12. 2018 jako přebytkový: příjmy ve výši 777.500 Kč, výdaje ve výši 628.582 Kč, financování ve výši 148.918 Kč, schválený rozpočet zveřejněn 31.12.2018

**Střednědobý výhled rozpočtu**

- Střednědobý rozpočtový výhled na období 2018-2020 - zveřejněn dne 29.6.2018

**Závěrečný účet**

- Za rok 2018, návrh zveřejněn dne 13.6.2019, schválen v ZO dne 28.6.2019 bez výroku, schválený závěrečný účet zveřejněn dne 29.6.2019

**Faktura**

- FD č. 17260071 ze dne 31.3.2019, došla dne 1.3.2019, za svoz a likvidaci TO, částka 3.634 Kč včetně DPH
- Předpis - úč. doklad č. 1903-000018 ze dne 1.3.2019
- Úhrada - výpis z účtu KB a.s. č. 24 obrat ze dne 29.3.2019, částka 3.634 Kč
- Účetní doklad č. 19-801-00084 ze dne 29.3.2019

**Faktura**

- FD č. 312 ze dne 12.12.2019, za účetnictví 7-9/2019, částka 18.150,00 Kč včetně DPH
- Předpis - úč. doklad č. 1912-000011 ze dne 16.12.2019
- Úhrada - výpis z účtu KB a.s. č. 90 obrat ze dne 18.12.2019, částka 18.150,00 Kč
- Účetní doklad č. 19-801-00304 ze dne 18.12.2019

**Faktura**

- FV č. 19-002-00002 ze dne 01.12.2019, za nájemné pozemků fyzické osobě V.P. za roky 2017, 2018, 2019, částka 16.800,00 Kč

**Hlavní kniha**

- Za období 1-12/2019

**Hlavní kniha**

- Za období 7/2019

**Inventurní soupis majetku a závazků**

- Inventarizační zpráva o provádění inventury k 31.12.2019 obce Radějovice ze dne 10.01.2020
- Plán provedení inventarizace ze dne 28.12.2019 včetně podpisových vzorů inventarizační komise
- Inventurní soupisy účtů ke dni 31.12.2019:
- Inventurní soupis účtu 019, 079, 042
- Inventurní soupis účtu 021 0210, 031 0410 - St. 28, St. 29, St. 36, 031 0210 - 327/3, 328, 419, 718/1 (zastavený majetek)
- Výpis z katastru nemovitostí ke dni 31.12.2019
- Inventurní soupis účtu 031 0300 - parc. č. 214/1, 289/2, 327/4, 404, 717/4, 722/2
- Inventurní soupis účtu 231, 331, 403, 451, 311

**Kniha došlých faktur**

- Za období 1-7/2019

**Pokladní doklad**

- VPD č. 10/19 ze dne 18.4.2019, za benzín - traktor, sekačka, částka 2.029 Kč
- Účetní doklad č. 19-701-00010 ze dne 18.4.2019
- VPD č. 5/19 ze dne 5.2.2019, za rychlovarnou konvici, částka 502 Kč
- Účetní doklad č. 19-701-00004 ze dne 5.2.2019

**Příloha rozvahy**

- Ke dni 31.12.2019

**Příloha rozvahy**

- Ke dni 31.7.2019

**Rozvaha**

- Ke dni 31.12.2019

**Rozvaha**

- Ke dni 31.7.2019

**Účtový rozvrh**

- Na rok 2019

**Účtový rozvrh**

- Na rok 2019

**Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- Ke dni 31.12.2019

**Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- Ke dni 31.7.2019

**Výkaz zisku a ztráty**

- Ke dni 31.12.2019

**Výkaz zisku a ztráty**

- Ke dni 31.7.2019

**Smlouvy nájemní**

- Dodatek č.2 ze dne 28.9.2019 k nájemní smlouvě ze dne 26.10.2005 - doplnění parcelních čísel 214/6, 214/1, 214/2, 327/1 - dodatek neobsahuje doložku o zveřejnění (záměr zveřejněn od 23.8. do 27.9.2019), dodatek byl vyvěšen na úřední a el. desce od 28.09.2019 do 15.10.2019 a tento údaj je uveden na dodatku č.2 místo doložky o zveřejnění záměru pronájmu.
- Dodatek č.2 ze dne 28.9.2019 k nájemní smlouvě ze dne 26.10.2005 - doplnění parcelních čísel 215, 289/3, 289/1, 327/10, 721/5, 726/1, 727, 725/3, 404, 722/2, 717/2, 719/3, 719/2, 719/1 - dodatek neobsahuje doložku o zveřejnění (záměr zveřejněn od 23.8. do 27.9.2019), dodatek byl vyvěšen na úřední a el. desce od 28.09.2019 do 15.10.2019 a tento údaj je uveden na dodatku č.2 místo doložky o zveřejnění záměru pronájmu.

**Smlouvy nájemní**

- Nájemní smlouva uzavřená mezi obcí Radějovice (jako pronajímatel) a fyzickou osobou M.CH. ze dne 26.10.2005, na dobu neurčitou, předmět nájmu: pozemky k zemědělské výrobě, k.ú. Radějovice, půdní blok č. 4808, výměra 3,02 ha, celková výše nájemného je 1.000 Kč za 1 pronajatý hektar, splatnost vždy k 31.12. běžného roku .
- Dodatek č.1 ze dne 18.2.2019 k nájemní smlouvě ze dne 26.10.2005 - doplnění předmětu nájemní smlouvy - čísla parcel: 215 - 525 m<sup>2</sup>, 289/3 - 2.285 m<sup>2</sup>, 289/1 - 3.064 m<sup>2</sup>, 327/10 - 12.003 m<sup>2</sup>, 721/5 - 3.173 m<sup>2</sup>, 726/1 - 2.434 m<sup>2</sup>, 727 - 1.130 m<sup>2</sup>, 725/ - 43 m<sup>2</sup>, 404 - 671 m<sup>2</sup>, 722/2 - 60 m<sup>2</sup>, 717/2 - 315 m<sup>2</sup>, 719/3 - 398 m<sup>2</sup>, 719/2 - 235 m<sup>2</sup>, 719/1 - 1.401 m<sup>2</sup> a 718/2 - 275 m<sup>2</sup>, tento dodatek smlouvy neobsahuje doložku o zveřejnění záměru pronájmu (pachtu).

**Smlouvy nájemní**

- Nájemní smlouva uzavřená mezi obcí Radějovice (jako pronajímatel) a fyzickou osobou V.P. ze dne 26.10.2005, na dobu neurčitou, předmět nájmu: pozemky k zemědělské výrobě, k.ú. Radějovice, výměra 2,8 ha, celková výše nájemného je 1.000 Kč za 1 pronajatý hektar, splatnost vždy k 31.12. běžného roku .
- Dodatek č.1 ze dne 18.2.2019 k nájemní smlouvě ze dne 26.10.2005 - doplnění předmětu nájemní smlouvy - čísla parcel: 214/6 - 12.160 m<sup>2</sup>, 214/1 - 8.364 m<sup>2</sup>, 214/2 - 573 m<sup>2</sup> a 327/1 - 35.738 m<sup>2</sup>, tento dodatek smlouvy neobsahuje doložku o zveřejnění záměru pronájmu (pachtu).

**Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem**

- Záměr pronájmu pozemků - doplnění parcelních čísel 214/6, 214/1, 214/2, 327/1 do smlouvy o pronájmu uzavřené s fyzickou osobou M.Ch. ze dne 26.10.2005 - zveřejněno na úřední a elektronické desce od 23.08.2019 do 27.09.2019
- Záměr pronájmu pozemků - doplnění parcelních čísel 215, 289/3, 289/1, 327/10, 721/5, 726/1, 727, 725/3, 404, 722/2, 717/2, 719/3, 719/2, 719/1 do smlouvy o pronájmu uzavřené s fyzickou osobou V.P. ze dne 26.10.2005 - zveřejněno na úřední a elektronické desce od 23.08.2019 do 27.09.2019

**Informace o přijatých opatřeních (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)**

- FD č. 312 ze dne 12.12.2019, za účetnictví 7-9/2019, částka 18.150,00 Kč včetně DPH
- Předpis - úč. doklad č. 1912-000011 ze dne 16.12.2019
- Úhrada - výpis z účtu KB a.s. č. 90 obrat ze dne 18.12.2019, částka 18.150,00 Kč
- Účetní doklad č. 19-801-00304 ze dne 18.12.2019

**Informace o přijatých opatřeních (zák. 420/2004 Sb., 320/2001 Sb., apod.)**

- Přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků bylo doručeno na krajský úřad dne 12.7.2019

**Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- Zápis ze ZO ze dne 28.09.2019 - schválení dodatků nájemních smluv dle vyhlášených záměrů ze dne 23.08.2019

**Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- Zápis ze ZO ze dne 30.12.2018 - schválení rozpočtu na rok 2019
- Zápis ze ZO ze dne 28.6.2019 - schválení závěrečného účtu za rok 2018
- Zápis ze ZO ze dne 28.3.2019 - schválení prodeje obecního pozemku fyzické osobě p.B. - usnesení č.02/2019 tohoto znění: "zastupitelé projednávali na žádost fyzické osoby p.B. prodej obecního pozemku pro stavbu rodinného domu, cena pozemku stanovena 40 Kč/1 m2 ..", u zápisu ze ZO nebyla přiložena žádná příloha nebo žádost fyzické osoby p.B.

**Účetní závěrka obce za rok 2018**

- Protokol o zaslání účetní závěrky ze dne 28.6.2019 s výrokem schváleno, účetní závěrka za rok 2018 zaslána do CSUIS dne 13.7.2019, přeúčtování hospodářského výsledku - úč. doklad č. 1906-000048 ze dne 28.6.2019

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary data collection techniques. The primary data was gathered through direct observation and interviews, while secondary data was obtained from existing reports and databases.

The third part of the document details the statistical analysis performed on the collected data. It describes the use of descriptive statistics to summarize the data and inferential statistics to test hypotheses. The results of these analyses are presented in a clear and concise manner, highlighting the key findings of the study.

Finally, the document concludes with a summary of the findings and their implications. It discusses the limitations of the study and suggests areas for future research. The author expresses confidence in the reliability of the data and the validity of the conclusions drawn.